



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЫКОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

26.02.2026 № 22/230

О внесении изменений в решение Быковской районной Думы от 25.11.2020 № 19/151 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» (в редакции от 29.10.2025г. № 18/184)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 31.07.2025 № 295-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Волгоградской области от 27.04.2022 № 246-п «Об установлении случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Уставом Быковского муниципального района Волгоградской области, Быковская районная Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Быковской районной Думы от 25.11.2020 № 19/151 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» (в редакции от 29.10.2025г. № 18/184) следующие изменения:

в Правилах землепользования и застройки Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (далее – Правила):

1) в главе 1 части 1 Правил:

- пункт 2 части 2 статьи 2 признать утратившим силу;

- пункт 3 статьи 2 дополнить словами следующего содержания:

«, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.»;

- пункт 3 статьи 4 изложить в новой редакции:

«3. Изменение видов разрешенного использования указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.»;

2) в главе 2 части 1 Правил:

- пункт 3 статьи 7 признать утратившим силу;

- пункт 3.1. считать частью 3;

- часть 4 статьи 9 дополнить словами следующего содержания:
«и не должно приводить к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка»;

3) статью 18.1 части 3 изложить в новой редакции:

«Статья 18.1 Прочие территории

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;
- 3) используемые для осуществления пользования недрами;
- 4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Р-3 Поверхностные водные объекты

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель (ч.6 ст. 36 ГрК РФ).

СХ-1 Земли сельскохозяйственных угодий

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель (ч.6 ст. 36 ГрК РФ).

ТОП Территория общего пользования

Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования в соответствии ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2026 и подлежит размещению в сетевом издании «Быково-Медиа» (<https://bykovo-media.ru>) и на официальном сайте администрации Быковского муниципального района Волгоградской области (<https://bykovsky.volganet.ru/>).

3. Исполнение настоящего решения возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Быковского муниципального района (А.И. Рассохин).

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию, мандатную по этике и нормотворческим предложениям (Л.В. Потехина).

Временно исполняющий обязанности
главы Быковского муниципального
района



А.И. Рассохин

Председатель
Быковской районной
Думы



В.И. Олейников