## АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 ноября 2023 г.

No 41

О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 28.11.2016 № 459-ОД "Об утверждении Положения о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий инвалидов жилых помещений общего многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их инвалидов на территории Волгоградской ДЛЯ руководствуясь Уставом Александровского сельского поселения Быковского района Волгоградской муниципального области, администрация Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, постановляет:

- 1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее Комиссия).
  - 2. Утвердить прилагаемые:

Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда;

Состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда.

3. Администрации Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области обеспечить направление в комитет жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области информации:

о создании, внесении изменений в состав Комиссии;

- об утверждении планов мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и их реализации.
- 4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, а также на информационном стенде в здании администрации Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.
- 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.
  - 6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Александровского сельского поселения



Е.В. Тарасов

**УТВЕРЖДЕНО** 

постановлением администрации Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области от 02 ноября 2023 № 41

### положение

о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда

### І. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее Положение) устанавливает порядок формирования и деятельности комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее Комиссия) на территории Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.
- 1.2. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется Комиссией, создаваемой администрацией Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.
- 1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией федеральными конституционными Российской Федерации, законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и Волгоградской Александровского сельского Уставом поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, а также настоящим Положением.

# **II.** Цель создания Комиссии

2.1. Целью создания Комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с

учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее именуется - обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных:

. стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

### ІІІ. Порядок формирования Комиссии

- 3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.
  - 3.2. В состав Комиссии включаются представители:

органов муниципального жилищного контроля;

органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

общественных объединений инвалидов.

К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

- 3.3. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.
- 3.4. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и других членов Комиссии.
- 3.5. Организует работу Комиссии председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии.
  - 3.6. Председатель Комиссии:

осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

инициирует проведение заседаний Комиссии (по мере необходимости); организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией; представляет Комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции; осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач возложенных на Комиссию.

3.7. Члены Комиссии:

запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

выполняют поручения председателя Комиссии;

принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Комиссии;

участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно представляют секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании Комиссии и приобщается к решению Комиссии;

выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым Комиссией решением;

принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии.

- 3.8. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.
- 3.9. Члены Комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю Комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида, в части, касающейся.
  - 3.10. Секретарь Комиссии:

организует проведение заседаний Комиссии;

информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания Комиссии, дате, месте и времени его проведения;

ведет делопроизводство Комиссии.

3.11. В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия выполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

# IV. Организация и порядок работы Комиссии

- 4.1. Обследование жилых помещений инвалидов Комиссией проводится в соответствии с Планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее именуется План мероприятий).
- 4.2. План мероприятий Комиссии утверждается администрацией Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.
- 4.3. План мероприятий формируется на основании сведений об инвалидах получаемых из комитета социальной защиты населения Волгоградской области и

(или) его подведомственных учреждений, иных органов исполнительной власти отделения Фонда пенсионного И социального Волгоградской области, страхования Российской Федерации по Волгоградской области и (или) его подведомственных учреждений, региональных и территориальных отделений общественных организаций инвалидов и ветеранов по запросам органов местного Александровского сельского поселения самоуправления муниципального района Волгоградской области, членов Комиссии.

Органы местного самоуправления Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области получают указанные сведения в рамках заключаемых соглашений об информационном взаимодействии.

В случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов План мероприятий формируется на основании иных сведений. предоставляемых организациями и (или) гражданами, признанными инвалидами (семьями, имеющими ребенка-инвалида), по запросу органов местного самоуправления Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, членов Комиссии.

- 4.4. Утвержденный План мероприятий направляется членам Комиссии и иным должностным лицам в части, касающейся, для последующего его исполнения.
- 4.5. С целью актуализации сведений, содержащихся в Плане мероприятий, допускается внесение в него изменений на основании мотивированных предложений членов региональной межведомственной комиссией и иных должностных лиц.
  - 4.6. Формами работы Комиссии являются: обследование жилых помещений инвалидов; заседания Комиссии.
- 4.7. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии.

При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

- 4.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов Комиссии.
- 4.2.9. По результатам проведения заседания Комиссии оформляется протокол.

Протокол оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании Комиссии. Оформление протокола осуществляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству.

4.10. Проведение проверки экономической целесообразности жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется Комиссией в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017№ 583/пр "Об утверждении правил

проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида".

### V. Оформление результатов обследования жилого помещения инвалида

5.1. По результатам обследования жилого помещения инвалида оформляются следующие документы:

акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (далее именуется - акт обследования);

решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

- 5.2. Документы по результатам обследования оформляются по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
- 5.3. Содержание акта обследования должно соответствовать Правилам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649.
- 5.4. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид. с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

- 5.5. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.
- 5.6. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией главе Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области от 02 ноября 2023 № 41

### **COCTAB**

комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда

- 1. Председатель комиссии: Тарасов Евгений Валентинович глава Александровского сельского поселения;
- 2. Заместитель председателя комиссии: Агафонова Надежда Владимировна специалист по имуществу и землепользованию администрации Александровского сельского поселения;
- 3. Секретарь комиссии: Кузекенова Альфия Александровна ведущий специалист администрации Александровского сельского поселения;

#### Члены комиссии:

- 4. Гордеев Константин Владимирович начальник отдела архитектуры и ЖКХ администрации Быковского муниципального района (по согласованию);
- 5. Колотенко Николай Анатольевич депутат Александровской сельской Думы (по согласованию);
- 6. Джумалиева Марина Николаевна директор МКУ «Александровка» Александровский досуговый центр;
- 7. Гищенко Любовь Павловна бухгалтер-кассир МКУ «Александровка» Александровский досуговый центр.