**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» июля 2017г. № 46

**с. Александровка**

**Об утверждении муниципальной программы «Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования – Александровское сельское поселение Быковского муниципального района Волгоградской области на 2017-2035 годы**

Руководствуясь следующими нормативно-правовыми актами: Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1DA5A63CD7A37CF608CF358C46DD4A4E75A4434C397B73E5B831CC6A07C5bBL) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Приказ](consultantplus://offline/ref=1DA5A63CD7A37CF608CF358C46DD4A4E75A34F4A3E7673E5B831CC6A07C5bBL)ом Минрегионразвития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Постановлением Правительства РФ от 14 июня 2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области на 2017-2035 годы, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Александровского

сельского поселения: В.С.Бондаренко

**Оглавление**

[**Оглавление** 2](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009456)

[**1.** **Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения** 3](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009457)

[**2.** **Введение** 5](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009458)

[**2.1** **Основания для разработки программы** 5](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009459)

[2.2 Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Александровского сельского поселения 6](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009460)

[2.3 Сроки и этапы реализации Программы 6](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009461)

[2.4 Механизм реализации целевой программы 7](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009462)

[2.5 Оценка ожидаемой эффективности 7](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009463)

[2.6 Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровского сельского поселения 8](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009464)

[3. Краткая характеристика муниципального образования 8](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009465)

[3.1 Информация о генеральном плане Александровского сельского поселения и схеме территориального планирования 9](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009466)

[3.2 Демографическая ситуация 9](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009467)

[3.3 Анализ социально-экономического развития муниципального образования Александровского сельского поселения 10](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009468)

[4. Анализ перспектив развития Александровского сельского поселения 10](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009469)

[5. Анализ существующей системы теплоснабжения 10](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009470)

[6. Анализ существующей системы водоснабжения 11](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009472)

[7. Анализ существующей организации систем водоотведения 12](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009473)

[8. Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов 12](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009474)

[**9.** **Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровского сельского поселения** 12](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009475)

[9.1 Основные цели и задачи реализации программы 13](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009476)

[9.2 Система программных мероприятий 14](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009477)

[10 Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость 16](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009478)

[11 Социально-экономическая эффективность реализации Программы 16](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009479)

[12 Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением 17](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009480)

[13 Особенности организации коммунального обслуживания 17](file:///C:\Users\Надюша\AppData\Roaming\Tatyana\Desktop\ПРСКИ.doc#_Toc426009481)

**1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование  программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктурыАлександровского сельского поселения на 2017 - 2035г. г. |
| 2. | Основание для разработки программы | Генеральный план развития муниципального образованияАлександровского сельского поселения от 06.12.2013г. (расчетный срок генерального плана Александровского сельского поселения, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2035г);  Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";  Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов". |
| 3. | Ответственный исполнитель программы | Администрация Александровского сельского поселения |
| 4. | Соисполнители  программы | Ресурсоснабжающие организации, подрядные организации. |
| 5. | Цель программы | Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения сельского поселения |
| 6. | Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;  2. Перспективное планирование развития систем;  3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;  5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;  6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;  7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| 7. | Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2017 -2035 г.г.  1-й этап 2017 – 2021 годы;  2-й этап 2022-2030 годы;  3-й этап 2031-2035 годы; |
| 8. | Объемы требуемых капитальных вложений | Основными источниками финансирования Программы являются:   * федеральный бюджет, * областной бюджет, * бюджет муниципального района, * бюджет сельского поселения   .финансовые средства инвесторов  Капитальные затраты на реализацию программы составляют 17,87 млн. руб.  Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год. |
| 9. | Ожидаемые результаты программы | В области теплоснабжения: - повышение энергоэффективности системы теплоснабжения;  2.В области водоснабжения: - снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене.  3. В области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов: - ликвидация несанкционированных свалок с территории поселения. - повышение уровня благоустройства поселения.  4. В области электроснабжения: - повышение энергоэффективности системы электроснабжения. |

**2. Введение**

**2.1 Основания для разработки программы**

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровского сельского поселения (далее - Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006   
№ 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006   
№ 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг";

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006   
№ 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам";

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2005   
№ 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг";

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.08.2005   
№ 541 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг";

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005   
№ 315 "Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения";

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями";

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу";

11. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ .

12. Генеральный План развития поселения.

**2.2 Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Александровского\_\_сельского поселения**

Цельюразработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровского сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Александровского сельского поселения являются:

* инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем;
* взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
* обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
* повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
* совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
* совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
* повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

**2.3 Сроки и этапы реализации Программы**

Период реализации Программы: 2017 - 2035 гг. Планировать реализацию мероприятий Программы на более длительный срок нецелесообразно вследствие постоянно изменяющейся экономической ситуации.

**2.4 Механизм реализации целевой программы**

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

* передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;
* ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

Администрация сельского поселения осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий.

Организации жилищно-коммунального комплекса района участвуют в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий и отчитываются перед муниципальным заказчиком Программы.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы муниципальный заказчик Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

**2.5 Оценка ожидаемой эффективности**

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровского сельского поселения на 2017 - 2035 гг. определяются с помощью целевых индикаторов.

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в сельском поселении за счёт:

**1.** **Технологические результаты:**

* обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
* внедрение энергосберегающих технологий;
* снижение потерь коммунальных ресурсов.

**2.** **Социальные результаты:**

* повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
* снижение себестоимости коммунальных услуг.

**3.** **Экономические результаты**:

* плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития района;
* повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса района.

**2.6 Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования \_\_Александровского\_сельского поселения**

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровского сельского поселения базируется на следующих принципах:

– целеполагания – мероприятия и решения программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

– системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровского сельского поселения, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

– комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровского сельского поселения в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, региональными, муниципальными и др.).

**3. Краткая характеристика муниципального образования**

Александровское сельское поселение административно расположено в Быковском районе Волгоградской области, которое находится на расстоянии 19 километров от районного центра р.п. Быково и на расстоянии 190 километров от областного центра городского округа города-героя Волгоград.

На севере и востоке граничит с Николаевским районом, на юге с Красносельцевским поселением, на юго -западе- с Побединским сельским поселением, на западе с Кисловским сельским поселением. Поселение значительно разбросано. В состав Александровского сельского поселения входят два населенных пункта:

- с. Александровка;

- Поселок Красные Зори;

Прилегающие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям. Водоснабжение организовано на основе эксплуатации имущества, находящегося в муниципальной собственности:

- четыре артезианских скважин в Александровка;

- одна артезианская скважина в МТФ совхоза «Александровский»;

- одна артезианская скважина в пос. Красные Зори.

В поселении имеются клуб, школа, почтовое отделение. Уклад жизни поселения однороден и рассматривается в сторону частного сельскохозяйственного производства.

**3.1 Информация о генеральном плане \_ Александровского \_\_ сельского поселения и схеме территориального планирования**

Таблица 3.1.1

Документом территориального планирования является генеральный план Александровского сельского поселения, утвержденный решением Александровской сельской Думы от 06.12.2013г. № 54\107, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

**3.2 Демографическая ситуация**

Анализ динамики численности населения проведен на основании данных Федеральной службы государственной статистики, предварительных данных Всероссийской переписи населения.

Демографическая ситуация в Александровском сельском поселении в последние годы характеризуется стабильностью населения.

Таблица 3.2.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Количество человек** | | | **Прирост (+) /Убыль (-)** |
|  | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016г.** |  |
| с.Александровка | 650 | 659 | 684 | прирост |
| п.Красные Зори | 164 | 160 | 165 | прирост |
| МТФ | 20 | 22 | 24 | прирост |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** | **834** | **841** | **873** |  |

Изменения в численности населения будет зависеть от социально-экономического развития села, успешной политики занятости населения, в частности создания новых рабочих мест, улучшения социально- культурного обслуживания и комфортности условий проживания населения.

**3.3 Анализ социально-экономического развития муниципального образования Александровского\_ сельского поселения**

В экономической сфере Александровского сельского поселения можно выделить следующие основные тенденции:

* на территории поселения отсутствуют крупные предприятия;
* низкая инвестиционная активность.

Основными отраслями экономики сельского поселения является ЛПХ и малое предпринимательство.

Малое предпринимательство могло бы оказать положительное воздействие на развитие экономической базы поселения и решение социальных проблем. Ведущая роль в координации этих процессов сегодня принадлежит администрации поселения. Местные органы власти заинтересованы в развитии малого предпринимательства, поэтому их деятельность должна быть направлена, в первую очередь, на поддержку перспективных предпринимательских проектов, развитие инфраструктуры, молодежного предпринимательства. Сферы организации досуга и бытовых услуг также способны оказывать положительное влияние на повышение уровня жизни и занятости населения.

Поселение относится к группе муниципальных образований с неудовлетворительной ситуацией на рынке труда.

**4. Анализ перспектив развития Александровского\_\_ сельского поселения**

В связи с дефицитом средств бюджета Александровского сельского поселения *основной задачей программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2027 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем.* Средний уровень износа инженерных коммуникаций по поселению составляет 30 % и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. На территории сельского поселения не планируется строительство социально значимых объектов и жилых домов, в связи с чем увеличение имеющейся нагрузки не прогнозируется.

**5. Анализ существующей системы теплоснабжения**

Теплоэнергетическое хозяйство Александровского сельского поселения включает в себя :

- мини- котельные- 1 шт.( МКОУ «Александровская СОШ»),

- встроенные котельные- 3 шт. ( ФАП, сельский Дом Культуры, администрация с/п),

Отопление осуществляется от котельных с природным газом .

Срок службы котлоагрегатов ( фактический) различный- в среднем 4-6 лет. Котлы установлены следующих марок: «Навиен»-1шт. « Волга-Д-100-2 шт», « АКГВ 29- 1шт», «АКГВ 29-2 шт».

Насосные группы, как правило, состоят из электродвигателя с насосами консольного расположения.

Уровень автоматизации низкий, соответственно, безопасность котельных оставляет желать лучшего и требуется их модернизация.

Анализ тепловых нагрузок в зависимости от максимальных мощностей котельных Александровского сельского поселения показывает их соответствие проектным решениям. Тепловые мощности котлов выбраны и установлены правильно.

На двух объектах социальной сферы применена принудительная схема циркуляции теплоносителя, кроме СДК и администрации поселения.

В качестве теплоносителя применяется вода с высоким уровнем минерализации.

Существующее состояния систем теплоснабжения сельского поселения выявил следующие основные проблемы:

- высокий уровень морального и физического износа основного тепломеханического оборудования источников и тепловых сетей, в том числе значительная доля оборудования и теплотрасс, выработавших нормативный срок службы, износ сетей составляет 90 %;

- низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защиты.

- отсутствуют установки смягчителей и очистки воды, что приводит к образованию отложений в теплосетях;

Возникновение указанных проблем обусловлено недофинансированием, как системы теплоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в целом.

**6. Анализ существующей системы водоснабжения**

Обеспечение жителей Александровского сельского поселения водоснабжением осуществляется от артезианских скважин ( подземные воды). Централизованным водоснабжением пользуется 90 % жителей от общей численности.

Общая протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 6 км.

Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителям, в связи с чем необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной программе.

Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению и водоотведению Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельского поселения на период 2017 -2035 гг. являются:

- Обеспечение населения качественной питьевой водой в количестве, соответствующем нормам водопотребления, с качеством соответствующим СанПин по доступным ценам в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья населения села.

- Рациональное использование водных ресурсов.

- Защита природной воды от попадания в нее загрязняющих веществ.

Особое внимание в сфере водоснабжения следует уделить установке приборов учёта. Экономический эффект от замены водопроводных сетей, реконструкции башен, установки водоочистных установок без налаживания учёта потребления воды будет менее ощутимым.

За период с 2017 по 2035 года в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

* заменить (и проложить новые) участки водопроводных сетей, сократить до минимума потери воды в сетях, для чего выполнить ремонтные работы 3км;
* наладить систему учета подаваемой питьевой воды, для чего установить водомеры на скважинах, водомеры в жилых домах сельского поселения, 3 прибора учета в бюджетных организациях;
* добиться равномерного распределения нагрузок и стабилизировать подачу воды населению за счет установки частотных регуляторов давления;

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории сельского поселения это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

**7. Анализ существующей организации систем водоотведения**

Централизованная система водоотведения на территории сельского поселения отсутствует. Водоотведение осуществляется в выгребные ямы и септики. Использование данных типов объектов не запрещено действующим законодательством, в связи с чем данной Программой не предусматривается строительство централизованной системы водоотведения.

**8. Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов**

Вывоз и утилизация ТБО Александровского сельского поселения осуществляется на свалку. Сельская свалка является временным санкционированным объектом. Площадь земельного участка 900 м2. Ввоз мусора на свалку осуществляется самовывозом. В целях повышения эффективности системы санитарной очистки поселения от ТБО планируются следующие мероприятия:

1. обеспечить постоянный контроль за воздействием свалки на состояние окружающей среды;

2. обеспечить вывоз мусора на площадки временного накопления ТКО, полигонов ТКО;

**9. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровского сельского поселения**

**Основные мероприятия программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Александровского с.п. на 2017 - 2035 годы**

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Наименование  показателя,  единицы измерения | | Количественные показатели | | | | | | | | | | | | | | | | Объем  финан  сирова  ния  (млн. руб.) | | Источники финан-  сирова  ния | | | Ожидаемый  эконо-  мичес-  кий эффект  (млн. руб.) | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |  |  |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | |
| **Раздел 1. Мероприятия в жилищном фонде** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | |
| **Раздел 2. Мероприятия в отрасли водоснабжения и водоотведения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Александровское сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  |  | | | |  | |  | | | |  |
| 1 | Установка частотных регуляторов | | шт |  | 4 | 1 |  |  |  | | | | | | | | | | | 0,85 | | бюджет  области,  поселения | | | |  |
| 2 | Установка приборов учёта на скважинах | | шт |  | 4 | 1 |  |  |  | | | | | | | | | | | 0,8 | | бюджет  области,  поселения | | | |  |
| 3 | Реконструкция  водозаборной  скважины | | шт |  |  | 1 | 1 | 1 |  | | | | | | | | | | | 1,5 | | бюджет  области,  поселения | | | |  |
| 4 | Установка приборов учёта в бюджетных организациях | | шт |  | 3 |  |  |  |  | | | | | | | | | | | 0,07 | | бюджет  области,  поселения | | | |  |
| 5 | Установка приборов учёта в жилом фонде | | шт |  | 100 | 80 |  |  |  | | | | | | | | | | | 0,54 | | бюджет  поселения, внебюджетные | | | |  |
| 6 | Организация пункта доочистки питьевой воды | | шт |  |  | 1 |  |  |  | | | | | | | | | | | 0,3 | | бюджет  области,  поселения | | | |  |
| **ИТОГО по поселению:**   1. Четыре - в с.Александровка и одна – Красные Зори – 5 шт.; 2. Четыре - в с.Александровка и одна – Красные Зори – 5 шт.; 3. Две – в с.Александровка и одна – с.Красные Зори - 4 шт.; 4. СОШ, СДК, ФАП, администрация - 4шт.; 5. домовладения двух населённых пунктов - 180 шт. 6. Строительство пункта доочистки питьевой воды мощностью 15 м3 в сутки - 1шт | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4.06** | | | | | 0  -  1,66  0,40 |  | | |
| **Раздел 3. Мероприятия в отрасли теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Александровское сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция системы отопления СОШ | км | |  | 0.25 |  |  |  |  | | | | | | | | | | | 0,25 | | бюджет  района | | | |  |
| 2 | Модернизация котельной СОШ | шт | |  | 1 |  | 1 |  |  | | | | | | | | | | | 0,2 | | бюджет  области,  района | | | |  |
| 3 | Модернизация котельной СДК | шт | |  | 1 | 1 |  |  |  | | | | | | | | | | | 0,07 | | бюджет  с/посел, ТОС | | | |  |
| 4 | Модернизация котельной ФАП | шт | |  |  | 1 |  |  |  | | | | | | | | | | | 0,07 | | бюджет  района | | | |  |
| 5 | Тепловой насос - отопление библиотеки | шт | | 1 |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | 0,2 | | бюджет  области, района | | | |  |
| 6 | Аварийные электростанци в котельные | шт | |  | 1 |  |  |  |  | | | | | | | | | | | 0,15 | | бюджет  района | | | |  |
| 7 | Реконструкциятепловых сетей | км | |  |  | 0,04 |  |  |  | | | | | | | | | | | 0,04 | | бюджет  района | | | |  |
| **ИТОГО по поселению (теплоснабжение):**   1. Замена внутренней системы отопления - 250 п.м. 2. Установка (замена) существующих котлов - 2 шт.; 3. Замена отопительных котлов - 2 шт.; 4. Замена отопительного котла с реконструкцией системы отопления - 1 шт.; 5. Резервный источник электроснабжения для СОШ - 1 шт.; 6. Применение теплоизоляции из ППУ для теплотрассы СОШ - 40 п.м. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,98** | | 0  0,35  0,56  0,07  0 | | |  |
| **Раздел 4. Мероприятия в отрасли электроснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Александровское сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Замена  ветхих сетей эл.линий | км. | | 0,7 | 5,0 | 0,5 | 0,3 |  |  | | | | | | | | | | | 1,8 | | бюджет  области, района | | |  | |
| 2 | Монтаж  СКТП | шт | |  | 2 |  |  | 1 |  | | | | | | | | | | | 0,9 | | бюджет  области, района | | |  | |
| 3 | Строительство линий эл.передач | км | |  | 0,5 |  |  |  |  | | | | | | | | | | | 0,15 | | бюджет  области, района | | |  | |
| 4 | Замена опор, пасынков | шт | |  | 30 |  |  |  |  | | | | | | | | | | | 0,1 | | бюджет  области, района | | |  | |
| 3 | Монтаж уличного освещения | км | |  | 1,8 | 0,9 | 0,7 | 0.5 |  | | | | | | | | | | | 1.56 | | Бюджет  района, с/посел, ТОС | | |  | |
| **ИТОГО по поселению (электроснабдение):**   1. Перетяжка с заменой на СИП ветхих линий в трёх населённых пунктах - 6 км; 2. Установка (ремонт) трансформаторных подстанций - 3 шт; 3. Строительство линии эл.передач по ул.Молодёжная - 0,5 км 4. Уличное освещение - 3,9 км | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,51** | | 0  2,21  1,91  0,30  0,09 |  | | |
| **Раздел 5. Мероприятия в отрасли газоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Александровское сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство газопровода низкого давления | км. | |  | 0.2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |  | | | | | | | | | | | 0,96 | | Бюджет района,  с/посел, населения | | | |  |
| 2 | Строительство газопровода - отвода | км | |  |  |  | 3,5 |  |  | | | | | | | | | | | 6,3 | | бюджет  области, района | | | |  |
| **ИТОГО по поселению (газоснабжение):**   1. Строительство газопроводов для газификации жилья - 0,8 км 2. Строительство газопровода – отвода до с.МТФ - 3,5 км | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **7,26** | | 0  4,73  2,29  0,12  0,12 |  | | |
| **Раздел 6. Мероприятия в отрасли внешнего благоустройства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Александровское сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Рекультивация  площади полигона ТБО | га | |  | 0,7 | 0,6 | 0,6 | 0,7 |  | | | | | | | | | | | 0,52 | | бюджет  поселени | | |  | |
| **ИТОГО по поселению (утилизация ТБО):**   1. Рекультивация территории полигона совмещённая с выемкой грунта - 2,6 км | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,52** | | 0  0  0  0,52  0 | | |  | |
| **Всего на реализацию мероприятий программы,** | | | | **17,33 млн. руб.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **в том числе** | | | | федеральный бюджет | | | | | | | | | | | | | | | **0** | | | | | | | |
| областной бюджет | | | | | | | | | | | | | | | **9,29** | | | | | | | |
| районный бюджет | | | | | | | | | | | | | | | **4,76** | | | | | | | |
| бюджет поселения | | | | | | | | | | | | | | | **2,79** | | | | | | | |
| внебюджетные средства | | | | | | | | | | | | | | | **0,49** | | | | | | | |

**9.1Ожидаемые результаты реализации комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры**

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры села позволит улучшить качество обеспечения потребителей Александровского с/п коммунальными услугами.

Модернизация системы *теплоснабжения* снизит уровень износа сетей и оборудования, а следовательно, сократит количество внеплановых отключений на тепловых сетях, повысит надежность работы теплоисточников, позволит эффективно использовать располагаемую мощность теплоисточников и, как следствие, сократится процент неэффективно работающих источников тепловой энергии села.

.

**Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы *теплоснабжения* позволит:**

* + обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с требуемыми характеристиками;
  + обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;
  + обеспечить соблюдение интересов существующих потребителей путем сокращения числа внеплановых отключений;
  + обеспечить возможность подключения новых потребителей путем увеличения надежности магистральных тепловых сетей, и резерва мощностей;
  + ликвидировать дефицит тепловой энергии;
  + улучшить экологическое состояние села за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ).
  + увеличить уровень инвестиционной привлекательности отрасли;
  + сократить затраты на проведение ремонтных работ на тепловых сетях и т.д.

Реализация программных мероприятий по развитию и модернизации системы *водоснабжения и водоотведения* Александровского с/п позволит улучшить условия и уровень жизни населения.

**Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы *водоснабжения* позволит:**

* обеспечить централизованным водоснабжением территорию Александровского с/п;
* улучшить качественные показатели питьевой воды;
* обеспечить бесперебойное водоснабжение Александровского с/п;
* сократить удельные расходы на энергию и другие эксплутационные расходы;
* увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

**Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы *водоотведения* позволит:**

* обеспечить централизованным водоотведением территорию Александровского с/п;
* сократить удельные расходы на энергию и другие эксплутационные расходы;
* увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;
* повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоотведения муниципального образования, города.
* снизить уровень грунтовых вод;
* улучшить санитарно-гигиенические условия проживания населения.

**Реализация комплекса мероприятий программы по развитию и модернизации объектов, функционирующих *в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов*, позволит:**

* уменьшить количество несанкционированных свалок;
* улучшить эстетический облик Александровского с/п;
* упорядочить деятельность предприятий сферы обращения с отходами и расчетов между ними;
* улучшить систему планирования и учета в сфере обращения с отходами на территории села;
* создать новые рабочие места;
* вовлечь в хозяйственный оборот вторичное сырье;
* улучшить экологическое состояние территории Александровского с/п;
* предотвратить или значительно сократить количество экологически опасных ситуаций и  объем затрат на их  ликвидацию.

**Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы *электроснабжения*:**

Выполнение мероприятий, базирующихся на техническом переоснащении электрических сетей муниципального образования, города создаст условия для устойчивого обеспечения населения и учреждений энергоносителями. Уменьшатся негативные воздействия энергетического хозяйства на окружающую среду. Сократятся сверхнормативные потери при производстве и транспортировке, включая потери в электрических сетях, до уровня нормативных потерь.

**Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы *газоснабжения* позволит:**

- снизить расход газа;

- уменьшить затраты на капитальный ремонт и подключение новых потребителей.

**9.2 Основные цели и задачи реализации программы**

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельского поселения, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского\_сельского поселения на перспективный период до 2027 года являются:

* обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
* приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения:
* повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения

2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.

3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.

5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.

8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Александровского сельского поселения.

**9.3 Система программных мероприятий**

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения на 2017 – 2021 гг. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

* степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
* наличие морально и физически устаревшего оборудования;
* недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения
* наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
* приоритетные задачи развития Александровского сельского поселения

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

**Направление 1.** *Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.*

Направление включает следующие разделы:

1.1. Система водоснабжения;

1.2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

* развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения путем строительства сетей водоотведения, замены сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
* увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование;
* улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо - и водоохранных норм.

**Направление 2.** *Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

* надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
* модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
* внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
* выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

**Направление 3.** *Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов.*

Направление включает следующие разделы:

3.1 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.

3.2 Размещение твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

* удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* создание специализированных полигонов по утилизации ТБО отвечающих всем необходимым требованиям;
* развитие инфраструктуры производств по переработке ТБО;
* улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
* улучшение экологического состояния сельского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

**10 Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость**

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями. Данные мероприятия представлены в таблице 11.1.

**11 Социально-экономическая эффективность реализации Программы**

Итогом реализаций мероприятий Программы планируется увеличение роста уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения.

Позитивными результатом Программы можно считать:

снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.

повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортностиусловий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

* совершенствование взаимодействия с потребителями;
* снижение потерь, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
* оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
* повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

**12 Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением**

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельского поселения на 2017 – 2027 годы осуществляется Администрацией Александровского сельского поселения.

На уровне Администрации поселения осуществляется:

проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;

* реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
* проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

* сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
* мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
* обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
* подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Александровского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

**13 Особенности организации коммунального обслуживания**

Платежи населения за жилищно-коммунальные услуги целесообразно собирать через кассы организаций ЖКХ, отделения банков или почтовые отделения связи и иными способами.

Целесообразно также разработать и утвердить в качестве модельных, рекомендуемых формы договоров на оказание коммунальных услуг и услуг по содержанию муниципального жилья.

В связи с преобладанием в жилищном фонде индивидуальной (частной) застройки наиболее целесообразно всестороннее развитие общественного самоуправления в жилищной сфере и благоустройстве. Например, формирование гражданами уличных, домовых объединений (домкомов и т.д.) в целях решения общих проблем коммунального обслуживания, совместного решения вопросов благоустройства придомовых территорий, выработки согласованной позиции в отношениях с организациями, оказывающими коммунальные услуги, услуги по ремонту и содержанию жилья, благоустройству. В качестве мер, стимулирующих создание объединений собственников жилья и развитие общественного самоуправления в жилищной сфере может быть рекомендовано:

ведение разъяснительной работы с населением, пропаганда преимуществ общественного самоуправления в жилищной сфере;

содействие в технической инвентаризации многоквартирных домов и составления кадастровых планов придомовых территорий, в которых создаются ТСЖ, и в государственной регистрации ТСЖ.

Крайне важным направлением способствования жилищному самоуправлению является организация различных форм обучения и проведения разъяснительной работы с собственниками и нанимателями жилых помещений, Такие мероприятия в форме семинаров, круглых столов целесообразно проводить с участием представителей коммунальных организаций, а также всех заинтересованных граждан, в частности владельцев индивидуального жилья, напрямую заключающих договоры на коммунальное обслуживание. Целесообразно размещение в помещениях администраций поселений информационных материалов по вопросам коммунального обслуживания и жилищного законодательства в виде стендов, "стенных газет" и т.д.