РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# 

от 25.12.2019 № 71

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 25, 25.1 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными Решением Совета директоров акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» от 17.04.2017 г. № 32,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Александровского

сельского поселения: Е.В.Тарасов

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации Александровского сельского поселения Быковского муниципального района

от 25.12.2019 № 71

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, включенного

в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».

2. Настоящее Положение устанавливает порядок и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

3. Договоры аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A0D14B7D9B280BA72E812452230522CCDFFD198FFF979AF8DDD945A3EEFEo8H) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», нормативно-правовыми актами Александровского сельского поселения Быковского муниципального района.

4. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, включенного в Перечень, предусматриваются следующие условия:

- срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

- арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

5. Установленные в пункте 4 настоящего Положения льготы по арендной плате предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства:

- реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

- развивающие продуктовые линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;

- реализующие проекты в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению);

- занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;

- занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;

- начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

- занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

- оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;

- занимающиеся развитием народных художественных промыслов;

- занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;

- занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения.

Льготы по арендной плате предоставляются организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляющим имущество во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, для которых предусмотрены льготы по арендной плате или иные льготы.

6. Предоставленные льготы подлежат отмене при несоблюдении арендаторами условий их предоставления, а также существенном нарушении условий договора аренды (порча имущества, несвоевременное внесение арендной платы, использование имущества не по назначению и другие основания в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации).