РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЫКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ

от 28 ноября 2019 г. N 2/16

Об установлении налога на имущество физических лиц

на территории Александровского сельского поселения

 В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, Александровская сельская Дума

 РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Увеличить размеры налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3-6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, установив, что налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади жилого дома,  на величину кадастровой стоимости 20 кв. м общей площади квартиры.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты налогообложения | Ставка налога |
| 1 | жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты |
| до 500 000 рублей | 0,1 процент |
| - свыше 500 000 рублей | 0,15 процента |
| объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| до 5 000 000 рублей | 0,1 процент |
| единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом |
| до 500 000 рублей | 0,1 процент |
| Свыше 500 000 рублей | 0,15 процента |
| хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 процента |
| 2 | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,5 процента |
| объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,5 процента |
| объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,5 процента |
| 3 | прочие объекты налогообложения | 0,5 процентов |

5.Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы, следующим категориям налогоплательщиков:

 а) Лица, признанные органами социальной защиты населения Быковского муниципального района в порядке, в установленном порядок, малоимущими гражданами.

 Основанием для предоставления льготы является справка органа социальной защиты населения, подтверждающая статус малоимущего.

 б) Родители (усыновители), опекуны и попечители детей-инвалидов, проживающие с ними совместно.

 Основанием для предоставления льготы являются копия свидетельства о рождении ребенка (об усыновлении), копия документа о назначении опекуна или попечителя, справка об инвалидности, справка с места жительства о составе семьи.

в) несовершеннолетним детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

-жилое помещение.

 Налоговые льготы предоставляются в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении жилого помещения, находящегося в собственности налогоплательщика.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 7. Признать утратившим силу решение Александровской сельской Думы от 26 октября 2018г. № 61/121 «Об установлении налога на имущество физических лиц»

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Александровского

сельского поселения: Е.В.Тарасов