РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЫКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АЛЕКСАНДРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ**

«26» октября 2018г. № 61\122

«О внесении изменений в Правила

благоустройства территорий Александровского

сельского поселения, утвержденных решением

Александровской сельской Думы № 6/23 от 02.02.2015г.»

 Руководствуясь законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом Волгоградской области №83-ОД от 10.07.2018г. «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»,Уставом Александровского сельского поселения, **Александровская сельская Дума РЕШИЛА:**

1.Внести в «Правила благоустройства и озеленения территории Александровского сельского поселения»следующие изменения:

1. 1.пункт 2.7 раздела 2 Правил благоустройства территории Александровского сельского поселения, утвержденных решением Александровской сельской Думы от 02.02.2015 № 6\23 (далее – Правила благоустройства), изложить в следующей редакции: «Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации».

1.2. пункт 4.2.4. Правил благоустройства территории Александровского сельского поселения, утвержденных решением Александровской сельской Думы №6/23 от 02.02.2015г. изложить в следующей редакции:

4.2.4.Установление порядка определения границ прилегающих территорий

- Границы прилегающих территорий определяются Правилами благоустройства территории Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

- Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящего Закона.

- В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

4.2.4.1. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается в соответствии с Законом Волгоградской области №83-ОД от 10.07.2018г. «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» администрацией Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена в соответствии с Законом Волгоградской области №83-ОД от 10.07.2018г. «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий»физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности и архитектуры на территории Волгоградской области.

Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения администрацией Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области схемы границ прилегающей территории.

Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.

1.3.Наименование раздела 9 читать в следующей редакции:

«Предоставление разрешения на осуществление земляных работ»

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную мандатную комиссию по этике и нормотворческим предложениям (председатель Суворина Н.Е.)

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования и размещения на сайте администрации Александровского сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Александровского****сельского поселения****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Бондаренко**  | **Председатель****Александровской сельской Думы****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С.Бондаренко** |