

Протокол
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план
Александровского сельского поселения Быковского муниципального района
Волгоградской области, утвержденный решением Александровской сельской Думы
№ 54/107 от 06.12.2013г

«24» августа 2018 г

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в с. Александровка, ул. Центральная, 37, в здании МКУК Александровский СДК в 10.00

Публичные слушания назначены постановлением администрации Быковского муниципального района от 01.06.2018г № 332 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» В соответствии со ст.14 ФЗ от 6 октября 2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, ст.5.1; 24 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Быковского муниципального района Волгоградской области, положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории Быковского муниципального района Волгоградской области», утвержденным решением Быковской районной Думой от 26.04.2018 №58/450, а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Председатель слушаний: Жалнин А.В. - начальник отдела архитектуры и ЖКХ администрации Быковского муниципального района, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Быковского муниципального района Волгоградской области.

Секретарь слушаний: Гарбуз О.Г. –ведущий специалист отдела архитектуры и ЖКХ администрации Быковского муниципального района.

Присутствовали: 12 чел.(список прилагается)

Цель слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Александровской сельской Думы № 54/107 от 06.12.2013г, разработанного ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГраждан-Проект» в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках условий муниципального контракта № 0129300050718000001-0248589-01 от 19.03.2018 г., требований технического задания (Приложение 1 к муниципальному контракту), утвержденного Заказчиком. Заказчик по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Александровского сельского поселения – Администрация Быковского муниципального района Волгоградской области.

Заслушали выступление председателя публичных слушаний. Он разъяснил присутствующим, проект внесения изменений в генеральный план подготовлен в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определения функционального зонирования территории, обеспечения учета интересов граждан Александровского сельского поселения, обеспечения инвестиционного развития поселения. На планируемой территории определено функциональное зонирование, определены места планируемого размещения объектов местного значения в области культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройства территории, определены приоритеты и параметры развития территории поселения на расчетный срок реализации генерального плана Александровского сельского поселения. Срок реализации мероприятий настоящего генерального плана – 20 лет (до 2038года).

Графическая часть проекта выполнена с использованием материалов аэрофотосъемки местности, сведений Росреестра (кадастровых планов территории), материалов публичной кадастровой карты.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план Александровского сельского поселения является проработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития применительно к территории всего муниципального образования, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижения рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем) применительно к территории сельского поселения.

В положениях генерального плана Александровского сельского поселения определено функциональное зонирование территории с. Александровка, п. Красные Зори, а также за пределами населенных пунктов поселения, установлены параметры планируемого размещения объектов местного значения для повышения инвестиционного потенциала территории и условий жизнедеятельности населения, планы по долгосрочному развитию территорий указанных населенных пунктов и реализации генерального плана Александровского сельского поселения.

Существующие границы населенных пунктов, входящих в состав Александровского сельского поселения установлены по материалам утвержденного генерального плана поселения, материалам ранее разработанной градостроительной документации применительно к отдельным частям сельского поселения, сведениям из кадастровых планов территории, сведениям Росреестра и границам земель различных категорий.

В проектных решениях генерального плана по установлению и изменению границ населенных пунктов были уточнены границы, исправлены неточности кадастрового деления, определены изменения границ в соответствии с параметрами развития территории поселения.

Участники публичных слушаний дополнений, предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Решили:

1. Публичные слушания по внесения изменений в Генеральный план Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Александровской сельской Думы № 54/107 от 06.12.2013г считать состоявшимися.
2. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Александровской сельской Думы № 54/107 от 06.12.2013г района Волгоградской области
3. Рекомендовать Главе администрации Быковского муниципального района принять решение и направить в Быковскую районную Думу проект «О внесении изменений в Генеральный план Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Александровской сельской Думы № 54/107 от 06.12.2013г» на утверждение.

Проголосовали:

«за» - 12 человек;
«против» - 0 человек;
«воздержались» - 0 человек.

Председатель публичных
слушаний

Жалнин А.В.

Секретарь

Гарбуз О.Г.