

Протокол №3
публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила
землепользования и застройки Александровского сельского поселения
Быковского муниципального района Волгоградской области

«23» сентября 2016 г

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в с. Александровка, ул. Центральная, 37, в здании МКУК Александровский СДК в 10.00

Публичные слушания назначены постановлением администрации Быковского муниципального района от 17.06.2016г № 492 « О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» в соответствии со ст.14 ФЗ от 6 октября 2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, Устава Быковского муниципального района Волгоградской области, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории Быковского муниципального района, утвержденного решением Быковской районной Думой от 26.05.2016 № 29/227, а также в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для обсуждения и выявления мнения жителей.

Председатель слушаний: Жалнин А.В. - начальник отдела архитектуры и ЖКХ администрации Быковского муниципального района, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Быковского муниципального района Волгоградской области.

Секретарь слушаний: Ткаченко Н.В. –ведущий специалист отдела архитектуры и ЖКХ администрации Быковского муниципального района.

Приглашенное лицо: разработчик проекта, директор ООО «АПГ Радианс» Топорков Илья Игоревич

Присутствовали: 9 чел.(список прилагается)

Цель слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Быковского муниципального района, разработанного ООО « Архитектурно-Планировочная Группа РАДИАНС» г.Волгоград.

Заслушали выступление председателя публичных слушаний. Он разъяснил присутствующим, что это правовой документ, регулирующий землепользование и застройку муниципального образования. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в систему регулирования землепользования и застройки «Александровского сельского поселения», основанную на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального образования на

территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих территориальных зон и установлении зон с особыми условиями использования территории.

Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;

- обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществление на них строительства и реконструкции;

- подготовка документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;

- контроль соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- практической реализации градостроительного зонирования территории «Александровского сельского поселения» и выполнению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

- разделению территории на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных зданий), а также для упорядочения планировочной организации территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;

- предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;

- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

- внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории «Александровского сельского поселения».

Состоят из двух видов карт в частях III и IV настоящих правил:

- территориальные зоны – на карте градостроительного зонирования территории;

- зоны с особыми условиями использования территорий.

На карте градостроительного зонирования территории выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости раздел 9. Границы территориальных зон и градостроительные

регламенты установлены с учетом общности функциональных и параметрических характеристик недвижимости, а также требований об отсутствии взаимного причинении несоразмерного вреда друг другу рядом расположенными объектами недвижимости.

Участники публичных слушаний дополнений, предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области считать состоявшимися.
2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области
3. Рекомендовать Главе администрации Быковского муниципального района принять решение и направить в Быковскую районную Думу проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» на утверждение.

Проголосовали:

«за» - 9 человек;
«против» - 0 человек;
«воздержались» - 0 человек.

Председатель публичных
слушаний



Жалнин А.В.

Секретарь



Ткаченко Н.В.