### АДМИНИСТРАЦИИЯ

### АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.12.2016 № 72

Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par26) определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Александровского

сельского поселения В.С.Бондаренко

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов (далее – Порядок), разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

3. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, без проведения торгов осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 4](#Par35)-[6](#Par42) настоящего Порядка.

4. Продажа земельных участков гражданам и юридическим лицам-собственникам зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на таких земельных участках, осуществляется по цене, равной:

4.1. 15 процентам от кадастровой стоимости земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (помещения в них), за исключением земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома либо индивидуальные гаражи для хранения личного автотранспорта;

4.2. 3 процентам от кадастровой стоимости земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома либо индивидуальные гаражи для хранения личного автотранспорта;

4.3. 2,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, указанных в [подпунктах 4.1](#Par36) и [4.2 пункта 4](#Par37) настоящего Порядка:

- находящихся на праве аренды, в случаях если в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01 июля 2012 г. в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- образованных из земельных участков, указанных в [абзаце втором](#Par39) настоящего подпункта.

5. Продажа земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков.

6. Продажа земельных участков осуществляется по цене 2,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации.