**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Быковского муниципального района Волгоградской области

|  |  |
| --- | --- |
| 16 марта 2015 г. |  № 22 |

с.Александровка

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Александровского сельского поселения от 16 июня 2014г. №29 «Об утверждении Административного регламента администрации Александровского сельского поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля в Александровском сельском поселении»

 Во исполнение представления прокурора Быковского района от 11.02.2015г. №7-43-2015, в целях приведения Регламента администрации Александровского сельского поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля в Александровском сельском поселения (далее – Регламент), утвержденного постановлением администрации поселения от 16 июня 2014г. №29 (далее – Постановление), в соответствие с действующим законодательством, администрация Александровского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление следующие изменения и дополнения:
	1. Абзац 6 п. 3.3.5 Регламента изложить в следующей редакции:

«Основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", является поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.»,

1.2.Пункт 3.3.11 регламента изложить в следующей редакции :

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем такого органа, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий не более чем на пятьдесят часов, микропредприятий не более чем на пятнадцать часов.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте администрации Александровского сельского поселения в сети Интернет.
2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Александровского

сельского поселения В.С.Бондаренко